

Abrechnung über den Abbruch der Liegenschaft Wiesengasse 11, Beringen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit unterbreiten wir Ihnen Bericht und Antrag betreffend der Abrechnung über den Abbruch der Liegenschaft Wiesengasse 11, Beringen.

Am 30. Juni 2020 stimmte der Einwohnerrat dem Kredit für den Abbruch der Liegenschaft Wiesengasse 11 von CHF 39'000.00 zu. Der zweite Antrag zur Schaffung eines zweiten Velounterstandes für CHF 35'000.00 wurde dem Gemeinderat zur Überarbeitung zurückgewiesen.

1. Ausgangslage

Am 18. Mai 2014 wurde ein Projekt zur Erstellung eines Mehrfamilienhauses auf diesem Areal von den Stimmberechtigten an der Urne abgelehnt. Der Gemeinderat beschloss am 9. Mai 2016, dass dieses Gebäude abgerissen werden soll.

Im Herbst 2016 stellte der Verein Vogel- und Wildtierpflege Schaffhausen das Gesuch für eine befristete Nutzung dieses Gebäudes. Am 24. Oktober 2016 bewilligte der Gemeinderat dieses Gesuch und stellte den Rückbau des Gebäudes zurück.

Auf Ende dieses Jahres 2020 konnte mit dem Verein Vogel- und Wildtierpflege Schaffhausen eine neue Lösung gefunden werden. Das Gebäude Wiesengasse 11 wurde geräumt und konnte abgerissen werden.

2. Abbrucharbeiten

Nach dem Umzug der Vogelstation im Herbst 2020 konnte der Abbruch durchgeführt werden. Mit Einreichen der Abbruchbewilligung wurde der erforderliche Gebäudecheck durchgeführt. Dieser ergab, dass Asbest fasrige Dacheindeckungen und asbesthaltige Bodenbeläge gesondert entsorgt werden mussten. Nach den Sondagen der Werkleitungen und deren Ausbauten wurde das Gebäude allen Vorschriften entsprechend zurückgebaut und bis und mit der betonierte Bodenplatte abgebrochen. Das Gelände wurde als „sanfte Mulde“ ausgebildet. Der Baumbestand wurde belassen. Nach dem Bau des Velounterstandes im Frühjahr 2021 wird die Geländemulde noch entsprechend angesät.

3. Kosten

Die nachfolgend ausgewiesenen Kosten beinhalten sämtliche Aufwendungen für die Projektierung und den Abbruch des Gebäudes «Bienengarten».

Beantragter Kredit	Budget	Abrechnung
Zusatzkredit für Abbruch (Konto 6.9630.3431.00)	CHF 39'000	CHF 30'528.40

6. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat Beringen, die Abrechnung über die Bruttokosten von CHF 30'528.40 für den Abbruch der Liegenschaft Wiesengasse 11 zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Roger Paillard

Florian Casura